

## BESLUIT WERKGROEP KWALITEITSBEHEER PKVW

Besluitnummer: 12032021/5

Datum vaststelling besluit: 12 maart 2021

Onderwerp: Stallingsplaatsen fietsen bezoekers

Inwerkingtreding: 1 april 2021

### Inleiding:

In de handleiding nieuwbouw 2020 is in de eis G3.7 opgenomen dat er een stallingsmogelijkheid voor fietsen van de bezoekers van het woongebouw moet worden gerealiseerd. Er is een ontwikkeling gaande dat deze stallingsplaatsen inpandig worden gerealiseerd, al dan niet met doorgang naar het woongebouw.

### Besluittekst:

De werkgroep kwaliteitsbeheer PKVW heeft besloten dat dit is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

1. De toegangsdeur in de buitenschil van het woongebouw voldoet aan G4.1, 2, 3, 4, 6 en 7 (zelfsluitend, flipperbeveiliging, binnenzijde zonder sleutel te openen, buitenzijde vaste greep, doorzicht en verlichting buitenzijde binnen 7,5 meter).
2. Een eventuele binnendeur voldoet aan G4.4 (doorzicht)
3. Er is een intercominstallatie aanwezig en bewoners hebben de mogelijkheid om de bezoeker vanuit de woning toe te laten tot de stalling.
4. De verlichting binnen voldoet aan G5.1.
5. De maximale afstand van 20 meter tot de entree van het woongebouw komt bij toepassing te vervallen.

### Motivatie:

Een inpandige stallingsplaats voor bezoekers is minder in het zicht, maar door toepassing van deze voorwaarden ontstaat een situatie die nog veiliger is. Het is uiteraard van belang dat de ruimte zodanig wordt gesitueerd dat het voor bezoekers logisch is om te gaan gebruiken.