

BESLUIT WERKGROEP KWALITEITSBEHEER PKVW

Besluitnummer: 03122021-2

Datum vaststelling besluit: 3 december 2021

Onderwerp: Rookmelders in de bestaande bouw

Inwerkingtreding: 1 januari 2022

Inleiding:

Het Bouwbesluit wordt per 1-7-2022 uitgebreid met de verplichting om in de bestaande bouw rookmelders te plaatsen. Deze eisen zijn strenger dan in de handleiding Politiekeurmerk Veilig Wonen bestaande bouw 2020. Het eisenpakket dient daardoor aangepast te worden.

Besluittekst:

De werkgroep kwaliteitsbeheer PKVW heeft besloten:

1. Adviezen op woningniveau bestaande bouw dienen ten aanzien van de rookmelders per 1-1-2022 gegeven te worden op basis van de bepalingen van het Bouwbesluit per 1-7-2022.
2. Certificaten Veilige Woning bestaande bouw die afgegeven worden na 1-6-2022 dienen ten aanzien van de rookmelders te voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit per 1-7-2022.

Motivatie:

Over de aanpassingen in het Bouwbesluit is reeds eerder genoegzaam gecommuniceerd zowel in de media als in vakbladen. De datum van 1-7-2022 is reeds een overgangstermijn. Ten aanzien van lopende projecten kon hier dus rekening mee gehouden worden. Met een advisering per 1-1-2022 wordt voldoende vooruit gelopen op de nieuwe bepalingen. De datum van 1-6-2022 ten aanzien van het certificeren is gekozen om te voorkomen dat bij afkeuringen over de datum van ingang van de nieuwe regelgeving heen gegaan wordt.