

MARCELINO LEVERING

We willen
VvE's ontzorgen
als het gaat om
beveiliging tegen
inbraak

”

Voorkom
inbraak met tips
van het Politie-
keurmerk Veilig
Wonen (PKVW)

Hoe veilig is uw gebouw? En uw appartement?

De meeste bewoners van een appartementencomplex hebben het idee dat ze relatief veilig wonen: er is immers altijd een vorm van sociale controle. Helaas valt dat in de praktijk nogal eens tegen. En misschien is het gebouw zelf ook minder inbraakveilig dan u denkt. Daarom is het verstandig een inspectie te laten uitvoeren; bijvoorbeeld door een inspecteur van het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Marcelino Levering, projectleider van het PKVW, geeft u een aantal tips waarmee u de kans op inbraak een stuk kleiner maakt.

U vermindert de kans op een woninginbraak in uw appartementengebouw door medebewoners (eigenaar-bewoners én huurders) te motiveren om preventieve maatregelen te nemen. In en om het appartementengebouw én in en om hun eigen appartement. U kunt dat op verschillende manieren doen. Zo kunt u:

- een inspectie laten uitvoeren door een PKVW-bouwplanadviseur of een PKVW-erkend bedrijf bij u in de buurt;
- het PKVW opnemen in het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP);
- het PKVW meenemen in renovatieplannen;
- medebewoners bewust maken van het PKVW en andere preventieve maatregelen.

Veiligheidsscan van het woongebouw

Marcelino Levering: "Ons doel is om VvE-bestuurders zo veel mogelijk te ontzorgen als het gaat om beveiliging tegen inbraak. We staan VvE's dan ook graag terzijde als het gaat om de beveiliging van hun complex en de appartementen daarin. Als de VvE een groot wooncomplex beheert, kan een PKVW-bouwplanadviseur of een PKVW-beveiligingsadviseur een veiligheidsscan uitvoeren. Deze brengt alle toegangsmogelijkheden in kaart en kijkt o.a. naar het aanwezige hang- en sluitwerk, de verlichting en

naar eventuele andere aanwezige (digitale) preventie-maatregelen. Na de scan bespreekt de preventieadviseur de resultaten en het beveiligingsadvies met u. U krijgt vooraf inzicht in de kosten van het maatregelen. Die zijn afhankelijk van de omvang van het complex. U kunt dan met uw bewoners bespreken of - en in hoeverre - u het complex en de toegangsdeuren wilt laten beveiligen."

Klein complex? Of renovatieplannen?

"Gaat het om een klein complex? Dan kan een PKVW-erkend bedrijf de veiligheidsscan uitvoeren.

U vindt een erkend PKVW-bedrijf bij u in de buurt op www.politiekeurmerk.nl/vakman.

Als u van plan bent grootschalig te gaan renoveren, dan is het verstandig om een PKVW-bouwplanadviseur of -specialist te raadplegen. U maakt immers toch al kosten voor het onderhoud, en mogelijk moet na het nemen van de veiligheidsmaatregelen een nieuwe schilderbeurt plaatsvinden. Als het PKVW meteen wordt 'meegenomen', bespaart u zich die kosten."

U kunt een afspraak maken met een PKVW-adviseur door een mail te sturen naar pkvw@hetccv.nl. Samen bespreekt u dan hoe u het PKVW in uw VvE-complex succesvol inzet.

Ook hier geldt dat de kosten voor beveiligingsmaatregelen, die afhankelijk zijn van de grootte van het complex, vooraf met u worden besproken door het bedrijf.

Zet het op de agenda

Het succes van veiligheidsmaatregelen staat of valt met het gedrag van de bewoners. Het is belangrijk dat iedereen weet wat hij/zij zelf kan doen om woninginbraak te voorkomen. Als VvE-bestuurder kunt u het onderwerp nadrukkelijk op de agenda zetten; bijvoorbeeld door het tijdens de ALV te bespreken. U kunt dan ook een PKVW-erkend bedrijf uitnodigen.

Op de website van het PKVW staan veel gratis communicatiemiddelen die u kunt inzetten om meer bewustwording te creëren. Daarnaast vindt u veel tips op www.politiekeurmerk.nl/preventietips.

De voordelen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW)

Een inbreker bedenkt zich wel twee keer voor hij een woning met het Politiekeurmerk probeert binnen te dringen. Beveiligingsmaatregelen, zoals gecertificeerd hang- en sluitwerk en goede verlichting, verkleinen de kans dat een inbreker toeslaat in uw gebouw c.q. uw woning.

Als een erkende PKVW-expert in uw gebouw de beveiligingsmaatregelen uitvoert, betekent dat:

- dat de kans op een geslaagde inbraak afneemt tot wel 80 procent;
- dat u inzicht hebt in de complete beveiliging van uw gebouw; ook als het gaat om de verlichting in en om het complex;
- in een aantal gevallen dat u korting op uw inboedelverzekering krijgt. Vraag ernaar bij uw verzekering of uw adviseur.

Tips voor bewoners

- Uw appartement is veiliger als u de juiste technische maatregelen neemt, uw woning goed afsluit en goed oplet. Gebruik de sloten op de juiste manier en sluit ook ramen en deuren als u (even) weggaat.
- Gebruik goedgekeurd hang- en sluitwerk op deuren en ramen. Een slot dat voldoet aan het PKVW, is uitgebreid getest. Zo'n slot herkent u aan het SKG@-logo, met sterren. Laat het bij voorkeur monteren volgens de regels door een erkend PKVW-bedrijf.
- Goede buitenverlichting helpt ook tegen inbraak. Bijvoorbeeld een lamp met schemerschakelaar of bewegingssensor.
- Zorg dat u ziet wie er voor de deur staat. Dit kan als u glas naast de deur hebt of er in de deur een zogenaamde deurspion zit. Zorg daarbij ook voor verlichting.
- Beveilig ook de balkondeuren en de ramen.

Doe dit altijd

- Plaats waardevolle spullen uit het zicht of in een externe kluis, zeker als u in een galerijflat woont.
- Hang geen adreslabel aan uw sleutelbos.
- Registreer de serienummers van waardevolle spullen en maak foto's van objecten. Gebruik hiervoor de handige app 'Stop Heling'.
- Plak nooit een briefje op de deur met 'Ben even weg'.
- Maak afspraken met de burens om op elkaars appartement te letten bij afwezigheid.
- Gebruik een tijdschakelaar op uw verlichting om een bewoonde indruk te wekken.

Bij een verdachte situatie, bel altijd 112!

Veilig op vakantie

De vakantietijd is een toptijd voor inbrekers. Het is vaak makkelijk te zien waar bewoners voor langere tijd weg zijn. De brievenbus puilt uit; de gordijnen blijven de hele dag gesloten; er is nooit licht aan. Geef uw appartement een bewoonde indruk!

Vertel een beperkt aantal familieleden en vrienden wanneer u op vakantie bent, maar meld het niet op Facebook of Instagram: "O, zo heerlijk, drie weken zon en zee!". En stuur geen vakantiekiekjes als u op vakantie bent. Al helemaal niet met de tekst "Helaas, de laatste week alweer..."

Zet uw adres niet op uw kofferlabel als u met het vliegtuig reist. Inbrekers houden zich op in de vertrekhal en slaan toe als u op uw vakantiebestemming bent. ●

Het PKVW op de Voorlichtingsdagen in Utrecht

Wilt u meer weten over de beveiliging van uw complex en de appartementen? Praat dan verder met de PKVW-adviseurs op de informatiemarkt tijdens de Voorlichtingsdagen van VvE Belang in Utrecht (Jaarbeurs) op dinsdag 8 en woensdag 9 oktober.

Meer informatie vindt u op www.politiekeurmerk.nl

