

BESLUIT WERKGROEP KWALITEITSBEHEER PKVW

Besluitnummer: 13-09-2024-2

Datum vaststelling besluit: 13-09-2024

Onderwerp: Optoppen woningen

Inwerkingtreding: 1 januari 2025

Inleiding:

Binnen de woningvoorraad wordt door de overheid gekeken naar alternatieven om deze te vergroten. Een van de alternatieven voor nieuwbouw op maaiveld is het ophogen van woongebouwen en zelfs garages en daarmee extra en nieuwe woningen te bouwen. Op dit moment is het niet mogelijk om een dergelijke uitbreiding onder Politiekeurmerk te realiseren. Deze woningen vallen onder de werking van het Bouwbesluit.

Besluittekst:

De Werkgroep Kwaliteitsbeheer PKVW besluit als volgt

Het optoppen van woongebouwen en andere bebouwing zoals garages is mogelijk onder het label Politiekeurmerk Veilig Wonen. Indien de nieuw te bouwen delen voldoen aan de eisen van de handleiding Politiekeurmerk Veilig Wonen nieuwbouw kan certificatie plaatsvinden. Hierbij is het inspectieschema van toepassing, zodat alleen een inspectie-instelling de certificatie kan uitvoeren.

Motivatie:

Door deze nieuwe mogelijkheid kan er een stimulans zijn om aan de eisen te voldoen en dus sociaal veilig te bouwen.