



## Toename certificaten Politiekeurmerk Veilig Wonen bij bestaande bouw

In 2023 hebben de erkende PKVW-bedrijven ruim 1.000 certificaten meer uitgegeven in de bestaande bouw dan in 2021 en 2022. “Deze opvallende stijging toont aan dat de erkenning van het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW) nog steeds meerwaarde heeft voor de bouwkundige beveiliging van woningen”, aldus PKVW-adviseur Marcelino Levering.

Het totale aantal afgegeven PKVW-certificaten stabiliseert de laatste jaren net onder of boven de 7.000. Dit komt doordat de certificaten die projectmatig worden afgegeven, iets minder zijn geworden. “Hiervoor is wel een verklaring”, licht

Marcelino toe. “Er worden steeds minder nieuwbouwwoningen gebouwd, waardoor ook het aantal PKVW-certificaten in de nieuwbouw afneemt. Van onze PKVW-bouwplanadviseurs weten we dat zij voor veel woningen in de nieuwbouw adviezen geven en deze geheel of gedeeltelijk opgevolgd worden. Daarmee blijft de invloed van het PKVW in de nieuwbouw bestaan, maar leidt dat niet altijd tot een certificaat. Het betekent wel dat elke werkdag zo’n 27 woningen worden voorzien van een PKVW-certificaat. Het Politiekeurmerk is en blijft daarmee dé regeling voor de bouwkundige beveiliging in Nederland”, besluit Marcelino tevreden.

Jaar	BC	BI	NI	Eindtotaal
2019	7642	1229	3.177	12.048
2020	6142	1483	2.339	9.64
2021	3792	1107	2.074	6.973
2022	4090	846	2.245	7.181
2023	5117	536	1.506	7.159
<b>Eindtotaal</b>	<b>26.783</b>	<b>5.201</b>	<b>11.341</b>	<b>43.325</b>

**BC:** Bestaande Bouw volgens de certificatieregeling, uitgegeven door PKVW-bedrijven

**BI:** Bestaande Bouw volgens de inspectieregeling, projectmatig, gecertificeerd door Kiwa

**NI:** Nieuwbouw, gecertificeerd door Kiwa

# Nieuwe regeling stimuleert vraag naar het Politiekeurmerk

Per 1 januari 2024 geldt de vernieuwde Regeling Beveiligingsmaatregelen Decentrale Bestuurders. Deze regeling maakt het mogelijk dat decentrale bestuurders passende beveiligingsmaatregelen krijgen. Dit is nodig, omdat zij steeds meer te maken krijgen met intimidatie, bedreiging, agressie en geweld. Deze regeling richt zich op de vier veiligheidsdomeinen: werk, wonen, informatie (digitaal) en verplaatsen. De twee beveiligingsadviseurs van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV), Thijs Spanbroek en Sander van de Kasteele, helpen bij het uitvoeren van deze regeling. Zij stellen een beveiligingsadvies op, waarbij zij onder meer kijken of de woning van de decentrale bestuurder voldoet aan de voorwaarden van het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW). Als dat niet het geval is, dan stellen zij vast welke maatregelen nog genomen moeten worden om wel aan die eisen te voldoen en wat dit de huiseigenaar dan kost.

Thijs Spanbroek  
en Sander van de  
Kasteele (rechts)



## Wat betekent dit voor een PKVW-bedrijf?

Het is dus goed mogelijk dat de decentrale bestuurder besluit zijn woning beter te beveiligen en een PKVW-erkend bedrijf benadert om zijn woning te laten voldoen aan de eisen voor het behalen van een PKVW-certificaat. Dit is voor de bestuurder een harde eis, omdat hij anders de overige beveiligingsmaatregelen niet mag toepassen. Er kan dus soms wat druk op zitten als het om een bestuurder gaat van wie de situatie daadwerkelijk bedreigend is. Soms is het dus belangrijk dat je snel helpt om de woning van de decentrale bestuurder in orde te maken. Decentrale bestuurder zijn voorzitters van decentrale overheden, zoals Commissarissen van de Koning, burgemeesters en dijkgraven en dagelijks bestuurders, zoals gedeputeerden, wethouders en bestuurders van waterschappen.

## Meer informatie

Heb je vragen over deze regeling? Neem dan contact op met het secretariaat van het CCV, 030 – 751 6712 of mail naar [weerbaarbestuur@hetccv.nl](mailto:weerbaarbestuur@hetccv.nl). Je kunt voor meer informatie ook een kijkje nemen op [de website](#).



## VvE's: Beveilig uw gebouw en uw appartement samen met het Politie Keurmerk Veilig Wonen!

Samen met de Belangenorganisatie voor de VvE en appartementseigenaar (VvE Belang) hebben we hun leden geadviseerd hun gebouw en hun appartement te beveiligen met het PKVW. Allereerst hebben we aangegeven dat je als VvE-bestuur de kans op een woninginbraak vermindert in het appartementengebouw door medebewoners te motiveren preventieve maatregelen te nemen. In en om het appartementengebouw én in en om hun eigen woning. Vervolgens hebben we ze op de verschillende manieren gewezen:

- een inspectie laten uitvoeren door een [PKVW-erkend bedrijf bij u in de buurt](#)
- het PKVW opnemen in het [Meerjarenonderhoudsplan \(MJOP\)](#)
- het PKVW meenemen in renovatieplannen
- medebewoners bewust maken van het PKVW en andere preventieve maatregelen.

[Lees het hele artikel](#)



## Studenten Handhaving leren over Politiekeurmerk

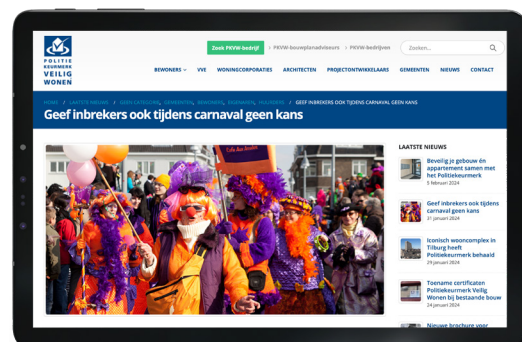
Studenten van ROC Midden-Nederland waren donderdag voor hun opleiding Handhaving in het winkelcentrum in Soest. Zij leerden hoe zij mensen aanspreken op hun gedrag en hoe zij informatie kunnen geven. Wilfred Verhoeve van [Enorm Vos IJzerhandel](#), erkend PKVW-bedrijf uit Huizen, was hierbij aanwezig. Net als de politie. Verhoeve gaf informatie aan de studenten over het voorkomen van woninginbraak en hoe het Politiekeurmerk Veilig Wonen hierbij helpt. Zo legde hij de studenten uit welke tips zij bewoners hierover kunnen geven.

### Goed hang- en sluitwerk

Hierbij wees Verhoeve als eerste op een goede basis om inbrekers tegen te houden, door degelijk hang- en sluitwerk van het Politiekeurmerk te gebruiken op deuren en ramen. Hij vertelde ook dat de bewoners zelf veel kunnen doen, zoals bij afwezigheid altijd ramen en deuren goed sluiten en licht aanlaten, zodat het lijkt alsof bewoners thuis zijn. Bekijk meer [preventietips van het Politiekeurmerk](#).

## Besteed met carnaval en voorjaarsvakantie aandacht aan woninginbraakpreventie

Carnaval en de voorjaarsvakantie zijn momenten bij uitstek om in jouw winkel, wijk of gemeente extra aandacht te vragen voor woninginbraakpreventie. Bewoners zijn van huis en daardoor hebben inbrekers meer kans hun slag succesvol te slaan. Zo hebben we op de website van het PKVW een [nieuwsbericht](#) geplaatst voor gemeenten. Zij kunnen hun inwoners op bijvoorbeeld sociale media wijzen op de risico's van woninginbraak. De gemeente Veldhoven heeft dat ook gedaan op hun [website](#).





## Iconisch wooncomplex in Tilburg heeft politiekeurmerk behaald

**De Weverij is een uitgesproken wooncomplex in het hartje van Tilburg. Het bestaat uit twee iconische woongebouwen die gescheiden zijn door een gezellige winkelstraat. Daarnaast zit één woongebouw vast aan een bestaande parkeergarage. “Het was uitdagend om hiervoor het PKVW-certificaat te behalen”, vertelt Thijs van Dorst, werkuitvoerder van Van de Ven Tilburg. Hij werkte in dit project samen met onze PKVW-bouwplanadviseur Rogier Timmer.**

### Veiligheid voorop

De opdrachtgever DW Property heeft tijdens de bouw besloten dat volgens de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW) gebouwd moest worden. Van de Ven is hiervoor in zee gegaan met PKVW-bouwplanadviseur Rogier Timmer. Zij hadden vaker samengewerkt. “Doordat de PKVW-eisen pas later zijn toegepast, moesten we toch nog wel wat aanpassingen doen aan het ontwerp”, legt Rogier uit. “Het PKVW gaat namelijk verder dan het bouwbesluit en daardoor is het een intensief traject geworden, waarin ik erg plezier heb samengewerkt met Thijs van Dorst.”

### Aanpassingen

“Ik was wel bekend met de PKVW-materie, maar omdat het PKVW niet van het begin af aan een eis was, was ik blij met de deskundigheid van Rogier. Zeker ook in dit gecombineerde project met woningen, winkels en een parkeergarage. Door de PKVW-eisen

hebben we de vluchtroute door de bestaande parkeergarage laten lopen, dus ook daar moesten we aanpassingen doen. Verder zijn er door het PKVW extra verlichting gekomen en meer spiegels.

### Advies: Het PKVW in vroeg stadium betrekken

Thijs is ervan overtuigd dat je als projectontwikkelaar het PKVW in een vroeg stadium moet toepassen. “Doordat dit bij dit project niet is gebeurd, hebben wij veel aanpassingen gedaan die veel extra inspanningen, geld en soms ook wat frustratie hebben gekost. Als we op tijd het PKVW hadden doorgevoerd, was dit niet nodig geweest. Sommige PKVW-eisen gaan heel ver en lijken voor mij soms overbodig. Als er overal goede straatverlichting en goed cameratoezicht is, dan vind ik een buitenlamp bij een woning even wat minder belangrijk. Maar ik snap ook wel dat het voor de bewoner juist fijn is dat de inbreker door de buitenlamp de woning sneller overslaat.”

### Veilige toplocatie

In totaal zijn er in de Weverij 170 huurappartementen gekomen. Het ene gebouw telt maar liefst zeventien verdiepingen, het andere gebouw vijf. In de plint zijn moderne winkels en horeca opgenomen. Het complex is opgeleverd onder het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW). De ligging, met alle voorzieningen binnen handbereik in combinatie met de karaktervolle architectuur maken de Weverij Tilburg een echte veilige toplocatie om in te wonen.

# VEILIG WONEN DAG



Dinsdag 25 juni 2024  
Van der Valk Hotel, Utrecht  
[veiligwonendag.nl](http://veiligwonendag.nl)

## Voorlichting over het PKVW in Amsterdam

Na het grote succes van de voorlichtingsavond in Amsterdam Zuid-Oost heeft Lahcen Doumaz, projectleider Wijk Actie Team weer twee bewonersavonden georganiseerd op 31 januari en 5 februari. Op 31 januari waren de bewoners van Holendrecht uitgenodigd, omdat er vaak was ingebroken in deze buurt.

Tijdens de bewonersavond was er ruimte om de zorgen te uiten en vragen te stellen. Namens het PKVW heeft Lahcen informatie gegeven over het voorkomen van woninginbraken en het moeilijk maken voor inbrekers. Na afloop kreeg iedereen een tas mee met informatie en gadgets van het PKVW en een tijdschakelaar van Masdiensten (Zone3). Een soortgelijke avond werd op 5 februari gehouden voor de bewoners van Gein. Alleen heeft Bart Wouters van [Zone 3](#) namens het PKVW een presentatie gegeven over woninginbraakpreventie en het belang van goed hang- en sluitwerk. Uiteraard is hij ook ingegaan op het belang van het gedrag van de bewoners zelf. Ook deze bewoners namen na afloop weer handige PKVW-informatie en gadgets mee naar huis.

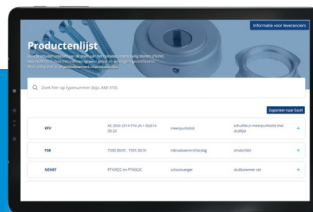


## Wat zie jij graag terug in de nieuwsbrief?

We zijn benieuwd naar jouw mening over de PKVW-nieuwsbrief en welk nieuws jij graag terugziet. Ook is het mogelijk om nieuws gerelateerd aan woninginbraakpreventie in te sturen.



Laat het ons weten door een mail te sturen naar [pkvw@hetccv.nl](mailto:pkvw@hetccv.nl)



## Nieuwe producten in januari

In de eerste maand van het nieuwe jaar is één product aan de productenlijst toegevoegd. Dit is de euro-profielcilinder, YALE / MAGNUM, YS3-xxxx en die voldoet aan klasse 3 STER.



## Nieuwe brochure Voorkomen Woninginbraak

Met medewerking van het PKVW heeft het ministerie van Justitie en Veiligheid een brochure ontwikkeld voor gemeenten, zodat zij hun inwoners bewust kunnen maken van de risico's van woninginbraak. Hierin staat meer informatie over woninginbraken en wat inwoners kunnen doen om hun woning te beschermen. De brochure kan als [PDF worden gedownload](#) of gemeenten kunnen die zelf [laten drukken](#).

## Colofon

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (beheerder van het Politiekeurmerk Veilig Wonen).  
redactie: [pkvw@hetccv.nl](mailto:pkvw@hetccv.nl), ook voor afmelden nieuwsbrief

**CCV** centrum voor  
criminaliteitspreventie en  
veiligheid