



POLITIE
KEURMERK
VEILIG
WONEN

Veilig Wonen journaal

Maandelijkse nieuwsbrief
voor de PKVW-specialist
augustus 2023



Regeling PKVW voor bedrijven aangepast

Per 1 juli 2023 is de regeling PKVW aangepast. De wijzigingen zijn met name tekstueel, waardoor de regeling beter leesbaar is. Aan de toelatingseisen voor PKVW erkende bedrijven en het uitvoeren van beveiligingsmaatregelen is niets gewijzigd. Wel is de gedragscode aangepast.

In 2021 rekende een pas erkend PKVW-bedrijf, dat voldeed aan alle toelatingseisen, ongehoord hoge bedragen voor het openen van deuren. Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (het CCV), eigenaar van het PKVW, wilde hiertegen optreden. Helaas bood de regeling PKVW voor bedrijven onvoldoende mogelijkheden om dit bedrijf aan te pakken en de erkenning in te trekken. Daarom is artikel 2.8, waarin de gedragscode is beschreven, aangepast. Dit hebben we gedaan in goed overleg met de erkende bedrijven die participeren in de Werkgroep Kwaliteitsbeheer PKVW.

Daarnaast is in de regeling PKVW voor bedrijven expliciet de voorwaarde opgenomen, dat bij beveiligingsmaatregelen met een bedrag boven de € 500 (inclusief btw) een offerte moet worden gemaakt. Dat is wel gebruikelijk, maar door het expliciet te benoemen, biedt het ons nu de mogelijkheid om afscheid te nemen van een PKVW-erkend bedrijf als hij niet aan deze voorwaarde voldoet. Dat is fijn, omdat dit soort bedrijven niet passen in het kwaliteitssysteem van PKVW.

[Bekijk de aangepaste regeling PKVW voor bedrijven.](#)



“Door de diversiteit van de groep leer je heel veel van elkaar”



Femke Schrama is specialist **Bouwregelgeving** en sloot de training voor bouwplanadviseur onlangs **succesvol** af. “Ik ben er alle vier de dagen met veel plezier naartoe gegaan. Ik vond het zeer leerzaam. Ook al had ik al veel ervaring met het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW), toch heb ik er veel van opgestoken. Met name de achtergronden bij de eisen vond ik interessant. Dat maakt het makkelijker om een eis aan een opdrachtgever uit te leggen. Verder hadden we een leuke groep, heel divers. De ene had ervaring in adviseren en de andere kwam uit de praktijk. Zo kon je veel van elkaar leren.”

Femke is in haar dagelijks werk bij Nieman, de raadgevende ingenieurs, vooral bezig met grote woningbouwprojecten in de ontwerpfase. Zij is breed inzetbaar. Zo voert zij onder meer Quick Scans uit, controleert zij bouwbesluitberekeningen van collega's en toetst zij ontwerpen aan de bouwkundige regelgeving. “Ook adviseer ik regelmatig over het PKVW”, vult Femke aan. “Normaal onderteken ik altijd mijn eigen werk, maar bij een **BREEAM**-certificering deed een collega dat altijd, omdat ik de opleiding hiervoor niet had gevolgd. Dat voelde raar, vandaar dat ik nu heel blij ben, dat dit niet meer nodig is.”

Lange aanloop

Het deelnemen aan de vierdaagse **PKVW-opleiding voor bouwplanadviseur** van Kiwa had een lange aanloop voor Femke. Zoals gezegd, werkte zij al een aantal jaren met PKVW als extra service naar opdrachtgevers, omdat er vaak naar gevraagd wordt. “Wij adviseren grote aannemers, architecten, woningcorporaties en projectontwikkelaars over bouwregelgeving, waaronder brandveiligheid en energiezuinigheid. Dan is het een logische stap om ook PKVW daarbij te adviseren.

Brandveiligheid botst vaak met PKVW, omdat je bij brand overal makkelijk naar binnen moet kunnen en makkelijk moet kunnen vluchten. PKVW wil juist mensen, lees inbrekers, buiten houden. Mijn uitdaging is dan ervoor te zorgen dat de brandveiligheid in orde is en we toch voldoen aan PKVW. Zo adviseer ik al een aantal jaren en heb dat mijzelf eigen gemaakt. In het begin controleerde een directe collega die wel de training PKVW-bouwplanadviseur had gevolgd altijd mijn werk. In 2016 mocht ik eindelijk zelf de opleiding doen om zo het stokje van een collega uit een andere vestiging over te nemen. In 2017 heb ik mij ingeschreven, maar in die periode zou er veel veranderen en werd de opleiding niet gegeven. Vervolgens kwam

er een nieuw handboek in 2020 en werd de opleiding weer opgestart. Dat was precies in de coronaperiode, waardoor het online zou plaatsvinden. Helaas kon ik toen niet en nu is het dus 2023 geworden.”

Toegevoegde waarde in rapport

Femke houdt zich vooral bezig met grote wooncomplexen, waarbij de publieke en privé-ruimten gemengd zijn. “Dat is altijd heel spannend binnen PKVW. Tijdens de opleiding merkte ik dat ik de regels weleens te streng heb geïnterpreteerd. Daarnaast heb ik direct na de opleiding ons standaard rapport voor ons PKVW-advies aangepast op basis van de uitleg en informatie die ik tijdens de opleiding heb gekregen. In de opleiding is bijvoorbeeld uitgelegd hoe de Beveiligingsrichtlijn en de Productenlijst gelezen en gebruikt worden. Daarom heb ik in het rapport hiervan nu een duidelijke opsomming opgenomen met een link naar de [productenlijst op de website](#). Op deze manier weten aannemers heel gemakkelijk welke producten zij moeten kiezen om ervoor te zorgen dat de bergingsdeuren in een bergingcomplex in een woongebouw voldoen aan PKVW. Ook staat er in het rapport nu standaard een opmerking in over vlucht-vriendelijke deuren, omdat deze vaker worden toegepast dan ik dacht. En ik heb bijvoorbeeld ook toegevoegd welke bewijslast verzameld moet worden als een inspectie plaatsvindt. Volgens mij is ons rapport hiermee verbeterd en klantvriendelijker geworden. Dat zou niet gebeurd zijn als ik de opleiding niet had gevolgd.”

Combineert mijn studies

“Bij PKVW gaat het om sociale veiligheid in de bebouwde [omgeving](#). De PKVW-eisen zijn onder andere gebaseerd op een proefschrift dat door een ingenieur en een psycholoog is geschreven. Ik ben van huis uit ingenieur, maar ben ook afgestudeerd als sociaal psycholoog. Met deze opleiding voor bouwplanadviseur komen mijn twee interesses dus weer bij elkaar. Dat vind ik mooi. Tot slot ben ik blij dat mijn kennis door de training completer is en ik bovendien vanaf nu mijn eigen werk in alle gevallen mag ondertekenen.”

Interesse?

Wil jij ook de opleiding voor bouwplanadviseur volgen? Op 23 mei en 27 november 2024 begint de opleiding weer. [Lees meer over de opleiding en bekijk de data.](#)



24 appartementen Bouwbedrijf Van Grunsven uit Erp; foto: VirtualDutchMen

PKVW timmert volop aan de weg

Bouwplanadviseur Rogier Timmer timmert ook na zijn pensioen nog fanatiek aan de weg met het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW). “Ik kreeg zo veel vragen uit mijn netwerk dat ik mijn eigen adviesbureau Keurmerkinspecties Zuid-West ben begonnen”, vertelt Rogier enthousiast. “Zo laat ik door Kiwa met gemak 1.300 woningen per jaar PKVW certificeren. Dat doe ik door heel Nederland. Van Den Helder tot Maastricht en ik ben ook zeer actief in mijn eigen woonplaats Oudenbosch, gemeente Halderberge.”

Rogier is al vanaf 1996 betrokken bij PKVW voor bestaande bouw en nieuwbouw. Eerst als politiemanager, daarna als PKVW-adviseur bij Destil. Hierdoor heeft hij een zeer uitgebreid netwerk onder projectontwikkelaars, aannemers en bouwbedrijven. Daar profiteert hij nu na zijn pensioen nog steeds van. “Ik krijg veel vragen uit mijn netwerk om bouwplannen te beoordelen. Daarbij let ik ook specifiek op de openbare ruimte, want sociale veiligheid in een wijk is essentieel”, aldus Rogier.

Samenwerking met gemeente

Rogier woont in de gemeente Halderberge en kent de gemeente op zijn duimpje. Zowel de ambtenaren als de inwoners. De gemeente is heel actief op PKVW-gebied, ook in samenwerking met de woningcorporatie. Alles wat gebouwd of gerenoveerd wordt,

moet voldoen aan het PKVW. Rogier: “Zo heeft de gemeente pas een nieuwbouwplan ontwikkeld en vragen ze mij de bouwplannen op tekening te beoordelen. Dan geef ik gevraagd en ongevraagd advies. Ik let onder andere op de zichtlijnen en de verlichting om toekomstige overlast te voorkomen. Bijvoorbeeld een speelveld dat te ver van de bewoonde wereld ligt. Dat moet je niet willen, want dan kunnen daar 's avonds veel jongelui hangen. Of een ingang van een kinderopvang die aan een 80-kilometer weg ligt. Je kunt de ingang dan beter naar de andere kant verplaatsen, zodat ouders hun kinderen gemakkelijk en veilig kunnen wegbrengen. Op basis van mijn commentaar wordt het plan aangepast. Als in die nieuwbouwplannen inwoners zelf hun woning mogen bouwen, dan let ik erop dat dit volgens het PKVW gaat. Ons gezamenlijk streven is gewoon een (sociaal) veilige wijk, waar je met plezier woont en leeft”

Gratis controle op bouwbesluit

“Voor gemeenten is het eigenlijk heel aantrekkelijk om met het PKVW in zee te gaan”, licht Rogier toe. “PKVW sluit aan op het bouwbesluit en loopt bijvoorbeeld ook gelijk met de VeiligheidsEffectRapportage (VER). Als je dus als gemeente het PKVW als standaard eist, dan heb jij bij het certificeren van de woning automatisch een gratis controle op het bouwbesluit. Ook kijken we bij het PKVW naar sociale veiligheid in een wijk en dat is een belangrijke pijler in de VER.”

Samenwerking met woningcorporaties

Naast gemeenten werkt Rogier ook veel en plezierig samen met woningcorporaties. Zij vinden mij vaak via de website www.politiekeurmerk.nl of LinkedIn”, legt Rogier uit. “Het gaat dan vaak om nieuwbouw- of grote renovatieprojecten. Als woningcomplexen gerenoveerd worden in het kader van duurzaamheid, dan raad ik altijd aan direct het PKVW mee te nemen. Dat scheelt veel in de kosten, want je bent toch al bezig met bouwvakkers. Dus is het slimmer en goedkoper om dit te combineren. Anders moet de schilder twee keer komen. Met de woningcorporatie Woonstad in Rotterdam hebben we de afspraak dat als er een nieuwe huurder komt de woning eerst door erkende PKVW-monteurs geïnspecteerd wordt. Deze monteurs heb ik zelf getraind bij SOBA. De woningen worden dan volgens de PKVW-eisen opgeknapt. Zo deden we toch al snel meer dan 2.500 woningen.” Binnenkort werkt Rogier weer samen met woningcorporatie Wooncompas in Ridderkerk. Hierbij gaat het ook om het PKVW door te voeren in de nieuwbouw en bij een renovatieproject.

Advies aan de aannemer

Verder geeft Rogier ook veel adviezen aan aannemers. Soms kennen ze het PKVW wel, soms hebben ze er nog nooit meegewerkt. Op het moment dat ze een woning volgens het PKVW moeten opleveren, trekken ze bij adviseur Rogier aan de bel. “Laatst heb ik de aannemer van een prachtig appartementencomplex met 24 appartementen in Veghel geadviseerd (zie foto). Alle woningen zijn geïnspecteerd door Kiwa en succesvol PKVW-gecertificeerd” besluit Rogier trots.

Kennismaking met nieuwe PKVW-adviseur Tom Lavalaye

Sinds 1 juni 2023 is het PKVW-team versterkt met adviseur Tom Lavalaye. Hij stelt zich graag kort aan je voor.



Na een carrière van bijna 24 jaar bij de politie eenheid Amsterdam heb ik de stap gezet om als adviseur aan de slag te gaan bij het CCV. Bij de politie heb ik me de laatste zes jaar projectmatig beziggehouden met diverse onderwerpen binnen het veiligheidsdomein. Hierin liggen nog vele kansen in de samenwerking. Daarom voel ik mij vanaf moment dat ik bij het CCV binnen stapte direct thuis. Eén dag in de week besteed ik aan het dossier PKVW. Hierin ben ik vooral actief aan de slag gegaan met het tegengaan van logomisbruik.

Ik woon met mijn gezin in Middenbeemster, heerlijk vrij wonen in de nabijheid van de grote stad. Mijn vrije tijd besteed ik aan leuke dingen doen in brede zin. Heerlijk eten, thuis of buiten de deur, sporten, klussen, maar ook met lekker op de bank zitten en een serie kijken kan ik mijn vrije tijd aardig vullen.



PKVW bezoekt Nicovij

PKVW-adviseur Marcelino Levering en communicatieadviseur PKVW Anita Hilhorst zijn zeer gastvrij ontvangen bij Nicovij, een inkoop- en serviceorganisatie in de ijzerwaren en gereedschappen branche. Samen met directeur Willie Dekens en ledenbegeleider Bart Renkema hebben ze gekeken hoe ze PKVW méér zichtbaar kunnen maken voor hun leden én voor consumenten op de winkelvloer. Veel goede ideeën kwamen op tafel. Zij sloten hun bezoek af met een rondleiding door het vernieuwde pand en het grote, indrukwekkende magazijn. Al met al een inspirerende ontmoeting, waarbij ze veel stof tot nadenken hebben gekregen om enthousiast mee aan de slag te gaan.



Inwoners Oosterhout blij met betrouwbare beveiligingsspecialist

De gemeente Oosterhout is in zee gegaan met Inbraakproof, een erkende PKVW-installateur van hang- en sluitwerk. “Wij bieden de inwoners een gratis inspectie aan om zo de woningen in Oosterhout beter te beveiligen tegen woning-inbraak”, legt Dick Silvius, mede-eigenaar van Inbraakproof uit. Deze actie heeft hij samen met de beleidsmedewerker van de gemeente, Michelle Baaijens, opgezet. De reacties van de inwoners zijn lovend. Ze vinden het fijn dat de gemeente hen de kans biedt om meer aan de beveiliging van hun woning te doen. Omdat de gemeente de actie ondersteunt, weten ze dat Inbraakproof een betrouwbare en vakkundige partner is.

“Deze samenwerking is voor alle partijen een win-win-situatie”, vertelt Silvius enthousiast. “De inwoners krijgen een gratis en deskundig advies van een erkend bedrijf. Wij komen in contact met de inwoners die graag meer aan de beveiliging van hun huis willen doen en de gemeente laat zien dat zij veiligheid van de woningen en de inwoners serieus neemt. Zo maken we samen Oosterhout veiliger.”

Veel ervaring

De gemeente Oosterhout is niet de eerste gemeente, die in zee gaat met Inbraakproof. “Wij zijn 10 jaar geleden begonnen met de gemeente Moerdijk”, merkt Silvius op. “Zij hadden erg veel last van colporteurs, verkopers die deur-aan-deur alarmsystemen wilden

verkopen. Ook de woninginbraakcijfers waren toen hoog. Wij hebben toen de gemeente benaderd en zijn gestart met een pilot. De reacties waren zeer positief, omdat de inwoners blij waren dat ze precies wisten hoe laat ze ons konden verwachten. Ook gaf het hen een goed gevoel dat wij PKVW-gecertificeerd zijn en onze medewerkers allemaal een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) hebben.”

Groot netwerk

De gemeente Oosterhout is de negende gemeente in West-Brabant die met Inbraakproof deze actie doet. Het streven van Inbraakproof is dan ook om samen met de gemeenten meer beveiligde woningen en een beter beveiligde regio te realiseren. “Wij hebben een goed netwerk opgebouwd met gemeenten en als je bij de ene gemeente wat hebt gedaan, word je daarna bij de andere gevraagd. Zo hebben we hiervoor een succesvolle actie gedaan in Etten-Leur. In totaal hebben wij nu bijna 10.000 inspecties gedaan bij 9 gemeenten.”

Succesvolle actie

“In Oosterhout zijn we in maart van dit jaar begonnen”, vertelt Baaijens. “Voor onze gemeente was het een unieke mogelijkheid om onze inwoners deze gratis inspectie aan te bieden. Er zijn tot nu toe 2.000 brieven verstuurd en er volgen er dit jaar nog 3.000.” Tot nu toe staat de teller van de inspecties op 85. Silvius hierover: “De eigenaren van deze woningen

hebben op de [inspectiepagina van Inbraakproof](#) een afspraak gemaakt met één van onze adviseurs. De adviseur komt op locatie en doet een ronde door de woning. Hij legt uit wat het PKVW inhoudt en bespreekt de noodzakelijke verbeteringen voor een veilige woning. Als de eigenaar het op prijs stelt, ontvangt hij na ons bezoek een vrijblijvende offerte voor deze verbeteringen. Als hij hiermee akkoord gaat, dan hebben we vier monteurs die het hang- en sluitwerk allemaal deskundig kunnen monteren. Veel klanten laten achteraf [positieve reviews](#) achter op onze website.”

Andere belangrijke samenwerkingspartners

Naast gemeenten werkt Inbraakproof veel samen met VvE's. Dan gaat het vooral om de beveiliging van het gehele complex, tegenwoordig meestal in combinatie met verduurzamen. “Bijvoorbeeld als de bewoners last van tocht hebben, maar de kozijnen niet willen vernieuwen. Wij pakken dan ook direct de beveiliging aan. Bij VvE's gebeurt dat reactief, maar woningcorporaties benaderen wij proactief. Dan gaat het vaak over energieneutraal maken, waarbij wij er dan voor zorgen dat de woningen van goed hang- en sluitwerk van PKVW worden voorzien”, besluit Silvius zijn verhaal.



Let op: nieuwe truc van inbrekers met tuinaarde

In diverse media is deze zomer aandacht besteed aan de nieuwe truc van inbrekers. Na het plakbandje en de tandenstoker, bedienen inbrekers zich nu van tuinaarde. Twee bewoners in Rotterdam troffen tuinaarde op de dorpel van hun voordeur aan. Volgens de politie kan dit gedaan worden om na te gaan of de bewoners op vakantie zijn. Als je thuis bent, laat je dat niet liggen en maak je het schoon. Het is een slimme truc van inbrekers.



PKVW in gesprek met WABP

PKVW is in gesprek met de Stichting WhatsApp BuurtPreventie (WABP). Deze stichting heeft als missie te helpen de buurt veilig te houden. Dit doen zij in de vorm van WABP groepen in de chat-app WhatsApp. Zo kunnen buurtbewoners elkaar attenderen op verdachte en alarmerende situaties in de buurt. Bij escalatie van de situatie schakelen zij de politie in om zo de heterdaadkracht te vergroten. Er zijn inmiddels bijna 10.000 WABP-groepen met één of meer beheerders. Wij onderzoeken nu hoe wij in contact kunnen komen met deze beheerders om hen en hun groep te wijzen op de voordelen van het PKVW via een erkend PKVW-bedrijf.

PKVW staat op Eigen Huis Beurs



Het Politiekeurmerk Veilig Wonen (PKVW) staat vrijdag 22 tot en met zondag 24 september op de [Eigen Huis Beurs](#) in de Jaarbeurs in Utrecht. Je vindt ons op standnummer B3.14. PKVW-adviseurs

en de politie informeren de bezoekers over de voordelen van het keurmerk en hoe je het keurmerk het beste kan toepassen in je woning. Heb je zin om ons op zaterdag of zondag te versterken op de beurs en ook voorlichting te geven aan de bezoekers? Stuur dan een mail naar pkvw@hetccv.nl. Fijn als je ons wilt helpen.

Nieuwe flyer

Op de beurs demonstreren we ook gecertificeerd hang-en-sluitwerk en geven we tips over wat je zelf kunt doen om de kans op een woninginbraak bij jouw thuis te verkleinen. Hiervoor maken we op dit moment een nieuwe flyer.

Prijsvraag

Voor de bezoekers van de beurs hebben we een prijsvraag bedacht. De winnaar krijgt € 150 cadeau-bonnen van Loods 5. De bezoekers kunnen hun antwoord en hun mailadres op een ansichtkaart schrijven en deze in de bus doen bij onze stand. Wij kunnen hen dan na de beurs nogmaals benaderen om de prijswinnaar bekend te maken én te wijzen op de voordelen van het PKVW.

Architectenplein

Op de beurs is een Architectenplein. Op dit moment zijn we bezig hiervoor een actie uit te werken, zodat wij met hen op de beurs makkelijk in gesprek kunnen gaan.



Tip: Week van de Veiligheid in oktober!

Van maandag 9 oktober tot en met zondag 15 oktober is de Week van de Veiligheid weer. Veel gemeenten organiseren dan een Veiligheidsdag voor hun inwoners. Jong en oud krijgen dan een kijkje in het werk van de verschillende veiligheidspartners. Als erkend PKVW-bedrijf kun je de bezoekers het belang van goed hang- en sluitwerk en de juiste verlichting laten zien. Informeer bij je gemeente of zij ook een Veiligheidsdag organiseren. Op de website van het politiekeurmerk vind je [allerlei gadgets](#) en [communicatiemiddelen](#) die je op zo'n dag kan uitdelen. Je kunt ook een mail sturen naar pkvw@hetccv.nl en dan denken wij graag met je mee.



Save the date:

PKVW themabijeenkomst op woensdag 15 november van 13:30 uur tot 17:30 uur bij **Kiwa in Apeldoorn**. Noteer deze datum alvast. Binnenkort volgt meer informatie.

Wat zie jij graag terug in de nieuwsbrief?

We zijn benieuwd naar jouw mening over de PKVW-nieuwsbrief en welk nieuws jij graag terugziet. Ook is het mogelijk om nieuws gerelateerd aan woninginbraakpreventie in te sturen.



Laat het ons weten door een mail te sturen naar pkvw@hetccv.nl

Colofon

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (beheerder van het Politiekeurmerk Veilig Wonen). redactie: pkvw@hetccv.nl, ook voor afmelden nieuwsbrief

